



# Artbeck Gebäudemanagement Leistungskatalog 2025

Ihr Partner für professionelle Gebäudereinigung und -service  
in Freiburg und Süddeutschland



# SAUBER, ZUVERLÄSSIG, MODERN.

Ihr kompetenter Partner für professionelle  
**Gebäudereinigung in Freiburg.**

Saubere Räumlichkeiten steigern nicht nur das Wohlbefinden, sondern hinterlassen auch einen positiven Eindruck bei Kunden und Besuchern. Vertrauen Sie auf die Expertise und lassen Sie uns gemeinsam für strahlende Sauberkeit sorgen.

Maßgeschneiderte Reinigungslösungen für jeden Bedarf.

PLANBAR,  
EFFIZIENT,  
HYGIENISCH.

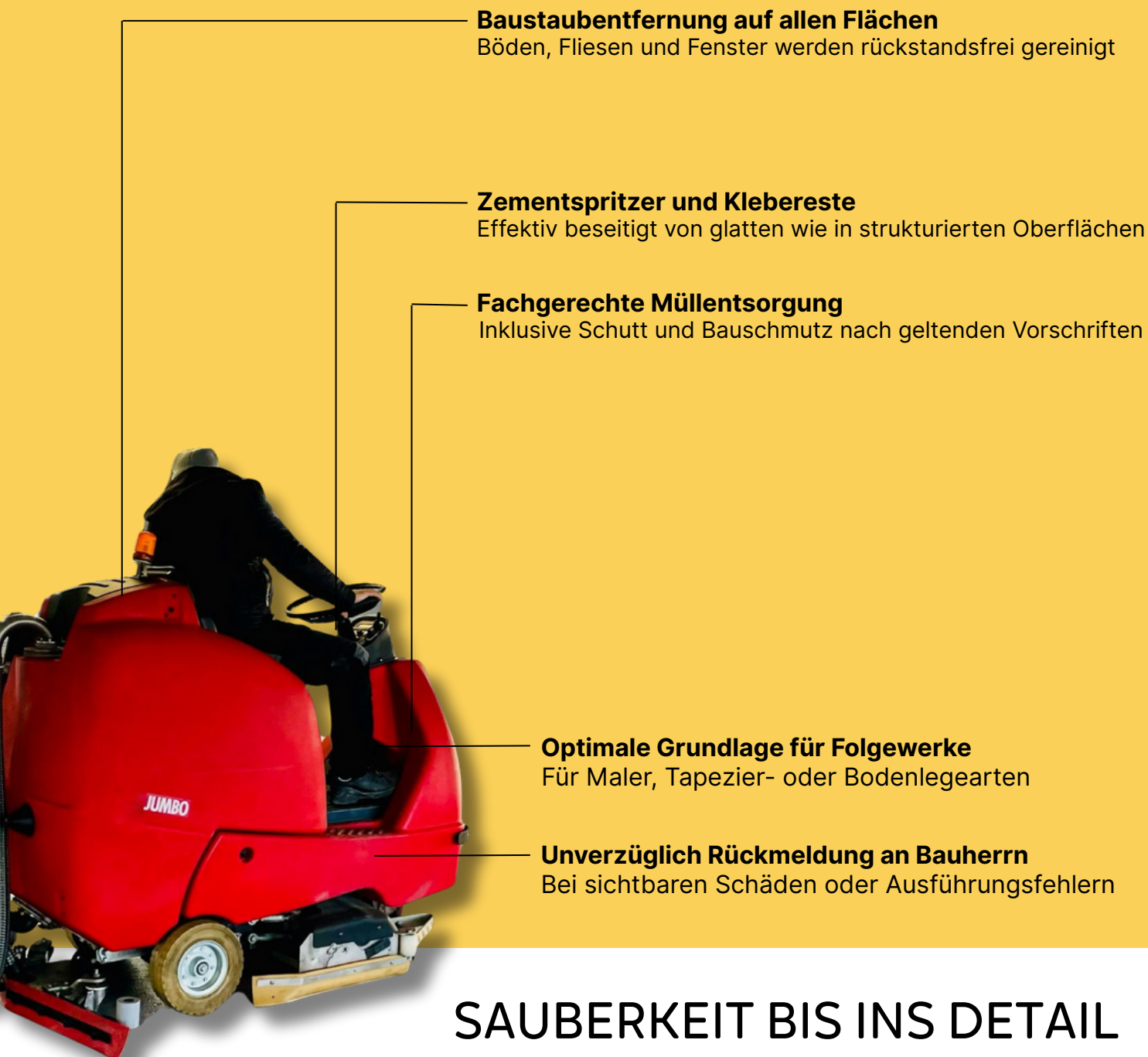


## VERTRAUEN SIE AUF UNS!

Ein gepflegtes Ambiente sagt viel aus - für Kunden wie auch für Mitarbeiter.

Unsere **Unterhaltsreinigung** umfasst unter anderem:

- Abstauben und Abwischen von Oberflächen
- Reinigung von Waschräumen und Toiletten
- Auffüllen von Verbrauchsmaterialien wie Seife oder Toilettenpapier
- Mobiliarreinigung
- Leeren von Aschenbechern und Papierkörben
- Reinigung von Türen und Beleuchtungskörpern
- Ein- und Ausräumen der Spülmaschine
- Reinigen textiler und nicht-textiler Fußböden, z.B. Staubsaugen, Feucht- und Nasswischen sowie Entfernen kleinerer Flecken



## SAUBERKEIT BIS INS DETAIL

Bei der **Bauendreinigung** wird Baumüll, Schutt, Schmutz und vor allem Staub, der bei den Bauarbeiten entstanden ist, entfernt und fachgerecht entsorgt, damit weitere handwerkliche Schritte, z.B. Maler- und Tapezierarbeiten, begonnen werden können. Auf Fliesen und Böden werden z.B. Zementspritzer, auf Fensterscheiben Kleberückstände gründlich entfernt.

Mängel am Bau treten oft erst bei der Baureinigung zu Tage. Unsere erfahrenen Mitarbeiter von Artbeck Gebäudemanagement entdecken etwaige Mängel mit geschultem Auge und informieren unverzüglich den Bauherrn.



## Leistungsübersicht

- ✓ **Regelmäßige Unterhaltsreinigung**  
Angepasst an Ihre Produktionszeiten (Tag/Nacht), inklusive lückenloser Protokollierung für Audits und Qualitätskontrollen.
- ✓ **Grund- Sonderreinigung**  
Tiefenreinigung bei Produktionswechseln oder -stillständen; Dekontamination und Desinfektion für mikrobiologische Reinheit.
- ✓ **Reinigung von Reinraumkleidung und -ausrüstung**  
Sterile Aufbereitung von Arbeitskleidung; Wartung und Reinigung von Reinraumgeräten und -ausrüstungen.
- ✓ **Einhaltung von Reinraumklassen**  
Spezialisiert auf die Reinigung aller Reinraumklassen gemäß **ISO 14644, von Klasse 1 bis Klasse 9.**

## Qualitätsmanagement

- ✓ **Geschultes Fachpersonal**  
Regelmäßige Schulungen und Weiterbildungen, um stets den neuesten Anforderungen gerecht zu werden.
- ✓ **Validierte Reinigungsprozesse**  
Einsatz von speziell entwickelten Reinigungsmitteln und -techniken, die keine Rückstände hinterlassen.
- ✓ **Dokumentation und Nachverfolgbarkeit**  
Einsatz von speziell entwickelten Reinigungsmitteln und -techniken, die keine Rückstände hinterlassen.

# PRÄZISE. VALIDIERT. BRANCHENKONFORM.

## Spezialreinigung für kontrollierte Umgebungen

Artbeck Gebäudemanagement bietet professionelle Reinraumreinigung für Branchen mit höchsten Hygieneanforderungen – darunter Pharma, Medizintechnik, Mikroelektronik und Lebensmittelproduktion.





# TIEFENREIN, WERTERHALTEND, UNVERZICHTBAR.

Die **Grundreinigung** konzentriert sich auf die Pflege aller textiltfreien Böden.

Wir reinigen jede Art von Bodenbelägen, PVC, Linoleum, Holz- und Parkettböden.

Eine Grundreinigung sollte regelmäßig durchgeführt werden, um stark haftende Verschmutzungen zu lösen, die Oberflächen der Böden dauerhaft zu pflegen und damit ihren Erhalt zu sichern.



## IHR VORTEIL

Die Werterhaltung Ihrer Materialien und Oberflächen wird spürbar verlängert, das Erscheinungsbild deutlich verbessert – und hygienische Standards nachhaltig gesichert.



KLARE SICHT.  
SAUBERE FASSADE.

# TECHNIK UND VORTEILE - AUF EINEM BLICK:

- ✓ **Fassadenreinigung für alle Materialien**  
Glas, Putz, Metall oder Stein –  
materialgerecht und umweltfreundlich
- ✓ **Spezialverfahren gegen Algen, Moos & Witterung**  
Mit Softstrahl-, Dampf- oder Reinwassertechnik
- ✓ **Professionelle Glasreinigung**  
Für Bürogebäude, Glasfassaden, Wintergärten  
oder Atrien – streifenfrei, schnell, zuverlässig
- ✓ **Sicher und flexibel**  
Mit Hebebühne, Teleskopstange oder  
Seilzugang – auch in großen Höhen
- ✓ **Reinwassertechnik ohne Chemie**  
Osmose-System für ein rückstandsfreies  
Ergebnis und streifenfreien Glanz
- ✓ **Schonende Pflege mit Imprägnierung**  
Auf Wunsch Konservierung von Stein- und  
Fassadenflächen – für langfristigen Schutz



# STARK GEGEN SCHMUTZ. SICHER FÜR DEN BETRIEB. EFFIZIENT BIS INS DETAIL.

Moderne Industrieanlagen erfordern Sauberkeit auf höchstem Niveau – nicht nur aus hygienischen Gründen, sondern zur Sicherstellung von Funktionalität, Langlebigkeit und Sicherheit.

Unsere **Industrie- und Maschinenreinigung** entfernt zuverlässig Rückstände wie Öle, Fette, Staub, Abrieb und Produktionsrückstände – exakt dort, wo sie entstehen.

Egal ob regelmäßige Intervallreinigung oder einmalige Grundreinigung: Wir arbeiten effizient, sicher und mit speziell geschultem Personal – auch während laufender Produktion.

**Mehr Sauberkeit für mehr Betriebssicherheit. Und weniger Stillstand.**

# ALLES IM GRIFF - UNSERE SERVICES IM ÜBERBLICK

- ✓ **Hausmeisterdienst – präsent & engagiert**  
Regelmäßige Objektkontrollen, Kleinreparaturen, Wartung, Betreuung von Fremdfirmen
- ✓ **Winterdienst - 24/7 einsatzbereit**  
Räumung von Gehwegen, Zufahrten und Parkflächen, Streudienst mit dokumentierter Ausführung
- ✓ **Außenanlagenpflege – für gepflegte Flächen**  
Rasenpflege, Heckenschnitt, Laubentfernung, Reinigung von Zufahrten und Plätzen
- ✓ **Gebäudekontrollen – Sichtprüfung & Reporting**  
Früherkennung von Schäden, Dokumentation und Handlungsempfehlungen
- ✓ **Technische Unterstützung – sofort zur Stelle**  
Leuchtmitteltausch, Kontrolle von Türschließern, Wasserständen oder Heizanlagen
- ✓ **Schnittstelle zu Hausverwaltung und Eigentümer**  
Klare Kommunikation – dokumentiert und zuverlässig



## **JETZT ANGEBOT ANFORDERN**

Artin Becker  
Liebigstraße 4  
79108 Freiburg

[info@artbeck-gebaeudemanagement.de](mailto:info@artbeck-gebaeudemanagement.de)  
[www.artbeck-gebaeudemanagement.de](http://www.artbeck-gebaeudemanagement.de)

**WIR SIND FÜR SIE DA!**

**Tel: +49 176 83 23 83 71**

